I-6815/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 040423

For M/s. Akanshaa
Partner

For M/s. Akanshaa
Partner

Development Agreement or Construction

The Signature ... endorsement sheets attached with ... the Part of ...

চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষঃ-

১। শ্রী সুদীপ হালদার, পিতা- মৃত মানিক চন্দ্র হালদার,
PAN-ABPPH8065A

২। শ্রীমতী সুপর্ণা হালদার, স্বামী- শ্রী সুদীপ হালদার,
PAN-AGRPH1451R

সাং- নেদিয়ারপাড়া রোড, পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা-নদীয়া।

৩। শ্রী অর্পন দে, পিতা- শ্রী হিরেন্দ্রলাল দে,
PAN-BGMPD6235R

সাং- অনন্ত হরি মিত্র রোড, নেদিয়ারপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা-নদীয়া।

Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

01 AUG 2018

ক্রমশ.........

১৮৬৬ ২৮/৭/২০১৮

তারিখ
মূল্য
নাম
সাকিন
সতীশ মুখার্জী
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
ডি এস আর / এ ডি এস আর
অফিস - কৃষ্ণনগর, নদীয়া

১০০০০০-০০

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

01 AUG 2018

Sankha Bhaduri
S/o Jyotsna Kumar Bhaduri
of Sashitala, Krishnagar
Nadia

For M/s. Akanshaa
Partner

For M/s. Akanshaa
Partner

৪। শ্রীমতী মালা মণ্ডল
PAN-AFUPM0057Q
স্বামী- শ্রী অশোক মণ্ডল,
সাং- পল্লীশ্রী লেন, পোঃ-কৃষ্ণনগর,
থানা- কোতয়ালী,জেলা-নদীয়া।
সর্ব জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ও ব্যবসা,ভারতীয় নাগরিক।

<u>দ্বিতীয় পক্ষ ঃ-</u>

মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa), PAN-ABFM8782A
ঠিকানা- নেদিয়ারপাড়া রোড, পোঃ-কৃষ্ণনগর,
থানা- কোতয়ালী,জেলা-নদীয়া। পক্ষে
অথোরাইজড সিগনেটরী/ পার্টনার
১। শ্রী সুদীপ হালদার, পিতা- মৃত মানিক চন্দ্র হালদার,
সাং- নেদিয়ারপাড়া রোড, পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী,
জেলা-নদীয়া। জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,ভারতীয় নাগরিক।
২। শ্রী অর্পন দে, পিতা- শ্রী হিরেন্দ্রলাল দে,
সাং- অনন্ত হরি মিত্র রোড, নেদিয়ারপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,
থানা- কোতয়ালী,জেলা-নদীয়া।

কস্য চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। আমরা অত্র প্রথম পক্ষগণ একত্রে বিগত ইংরাজী ১৭.০২.২০১৭ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩০২০১১১৪ নং দলিল মূলে উত্তম কুমার দাস দীগরের নিকট হইতে ২৮.৫৩ শতক এবং গৌরীয় মিশন শ্রীকুঞ্জ কুঠীর কৃষ্ণনগর পক্ষে ভক্তি সুন্দর সন্ন্যাসী মহারাজের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ০২.০৫.২০১৭ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩০২০৩১৮৭ নং দলিল মূলে ১.৩৫২ শতক একুনে ২৯.৮৮২ শতক জমি খরিদ করিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও পৌরসভাতে নিজেদের নাম পত্তন করতঃ যৌথভাবে মালিক স্বত্ববান, স্বত্ববতী, ভোগদখলকার ও দখলকারিনী আছি। আমাদের খরিদাকৃত উক্ত সম্পত্তির উপর একটি পঞ্চমতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্ম্মান করাইবার নিমিত্তে পৌরসভা হইতে বিল্ডিং তৈয়ারী করিবার নক্সা অনুমোদন প্রাপ্ত হইয়াছি এবং উক্ত জমি ক্রয় করিবার জন্য ও বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদন পাওয়া অবধি যাহা ব্যায় হইয়াছে তাহা প্রথম পক্ষ গন সম ভাবে নিজ নিজ তহবিল হইতে ব্যায় করিয়াছেন। কিন্তু উক্ত

ক্রমশ.........

For M/s. Akanshaa,
Partner

For M/s. Akanshaa,
Partner

প্রমোটিং ডেভলপিং ব্যবসা করিবার জন্য উক্ত মালা মন্ডল মহাশয়া কোনরূপ অর্থের সংকুলান করিতে না পারায় সকল পক্ষ একত্রে সহমত হইয়া নিম্নলিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইলেন যাহা পক্ষগণের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণের উপর সমভাবে ফলবৎ ও বলবৎ হইবে।

১) উপরোক্ত সমগ্র জমির উপর অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) তাহার নিজ তহবিল হইতে নিয়োজিত অর্থের দ্বারা কর্মাশিয়াল ও রেসিডেনশিয়াল পঞ্চমতল বিশিষ্ট নুতন বিল্ডিং নির্ম্মান করাইবেন যাহাতে প্রথম পক্ষের ৪নম্বর পক্ষ মালা মন্ডল কোনরূপ অর্থ বিনিয়োগ করিবেন না।

২) দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) তাহার নিজ অর্থ হইতে উক্ত বিল্ডিং নির্ম্মান করাইবেন এবং প্রথম পক্ষগণের সহিত অত্র দ্বিতীয় পক্ষের চুক্তি হইল যে উক্ত নবনির্মিত পঞ্চমতল বিশিষ্ট বিল্ডিং এর পঞ্চমতলে শুধুমাত্র Residential Portion-এর পশ্চিম দিকে তিনটি ফ্ল্যাট বাদে বক্রি সাতটি ফ্ল্যাট যাহার মোট মাপ কর্ভাড এরিয়া ৪৭৪৯.০৪ বর্গফুট যাহার মধ্যে দক্ষিনদিকে চারটি ফ্ল্যাট যাহার মাপ দক্ষিন পূর্ব দিকেরটি ৭৮৩.৬৫ বর্গফুট দক্ষিন দিকে ৭০৪.৩৯ বর্গফুট এবং ৬৯৮.২১ বর্গফুট ও ৫৭২.৩৪ বর্গফুট এবং উত্তরদিকে উত্তর পশ্চিম কোণে একটি ফ্ল্যাট বাদ দিয়া সিঁড়ির পর হইতে পূর্বদিক বরাবর তিনটি ফ্ল্যাট যাহার মাপ ৬৬৮.১৮ বর্গফুট এবং ৭৫৪.২৮ বর্গফুট ও ৫৬৭.৯৯ বর্গফুট যাহা মালা মন্ডল মহাশয়ার বরাবর এ্যালোটেড হইল এবং যাহা তাহার এককভাবে নিজ হেপাজতে রহিবে অর্থাৎ মালা মন্ডল তাহার উক্ত এ্যালোটেড অংশ বিক্রয় করিয়া বিক্রয় লব্ধ অর্থ এককভাবে প্রাপ্ত হইবেন। অপরপক্ষে সুদীপ হালদার, সুপর্ণা হালদার ও অর্পন দে উক্ত নবনির্মিতপঞ্চমতল বিল্ডিং-এর নীচতল বা গ্রাউন্ডফ্লোর আবাসনের দ্বি-চক্র যান রাখিবার জায়গা, কমন লিফটের জায়গা, কমন সিঁড়ির জায়গা বাদে নীচতল হইতে পঞ্চমতল অবধি (মালা মন্ডল এ্যালোটেড অংশ বাদে) তাহাদের অর্থাৎ প্রথম পক্ষ মধ্যে ১নং প্রথম পক্ষ সুদীপ হালদার ২নং প্রথম পক্ষ সুপর্ণা হালদার এবং ৩নং প্রথম পক্ষ অর্পন দে তাহাদের এ্যালোটেড অংশ কর্মাশিয়াল ও রেসিডেনশিয়াল নিজেরা বা দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa), দ্বারা বিক্রয় করিবেন এবং তদবাবদ যাবতীয় বিক্রয়লব্ধ অর্থ উক্ত সুদীপ হালদার, সুপর্ণা হালদার ও অর্পন দে গ্রহন করিবেন ইহাতে মালা মন্ডলের কোনরূপ দাবী দাওয়া থাকিবে না বা চলিবে না।

৩) মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) ডেভেলফার ফার্মের নবনির্মিত বিল্ডিং-এ সুদীপ হালদার, সুপর্ণা হালদার ও অর্পন দে এঁদের এ্যালোটেড অংশ বিক্রয় করিতে যাহাতে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন বা অসুবিধার সম্মুখীন না হয়েন সেকারণে প্রথম পক্ষগন সকলে মিলিয়া অত্র দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) বরাবর উক্ত অংশ বিক্রয় করিবার জন্য আইনানুগ আমমোক্তারনামা বা পাওয়ার অফ

For M/s. Akanshaa,
Partner

For M/s. Akanshaa,
Partner

এ্যাটর্নী প্রদান করিবেন। অনুরূপভাবে নবনির্মিত বিল্ডিং-এ মালা মন্ডল মহাশয়ার এ্যালোটেড অংশ অর্থাৎ পঞ্চমতলে উক্ত সাতটি ফ্ল্যাট যাহার মাপ ৪৭৪৯.০৪ বর্গফুট বিক্রয় করিতে যাহাতে কোনরূপ অসুবিধার বা বাধা বিঘ্নের সম্মুখীন হইতে না হয় সেকারণে প্রথম পক্ষ মধ্যে ১নং সুদীপ হালদার, ২নং সুপর্ণা হালদার ও ৩নং অর্পন দে উক্ত মালা মন্ডল মহাশয়ার পঞ্চমতলে নির্দিষ্ট এ্যালোটেড অংশ উক্ত সাতটি ফ্ল্যাট যাহার মাপ ৪৭৪৯.০৪ বর্গফুট স্বাধীন ভাবে বিক্রয় করিবার জন্য মালা মন্ডল মহাশয়ার বরাবর আমমোক্তার নামা বা পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী রেজিষ্ট্রি করিয়া দিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) মালা মন্ডল মহাশয়াকে যাবতীয় আইনানুগ সহযোগীতা করিবেন এবং মালা মণ্ডলের এ্যালোটেড অংশের উক্ত সাতটি ফ্ল্যাট যাহার মাপ ৪৭৪৯.০৪ বর্গফুট যখন মালা মন্ডল মহাশয়া বিক্রয় করিবেন ও রেজিষ্ট্রী করিবেন তখন উক্ত দলিল গুলিতে দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) কনফারমিং পার্টি বা সম্মতিজ্ঞাপক দাতা হিসাবে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবেন।

৪) নবনির্মিত বিল্ডিং-এর বিক্রয় সংক্রান্ত যে পক্ষের যাহা সরকারী ট্যাক্সাদি হইবে তাহা উক্ত পক্ষ নিজ তহবিল হইতে মেটাইবেন। ইহাতে অপর পক্ষের কোনরূপ দায় দায়িত্ব থাকিবে না।

৫) নবনির্মিত পঞ্চমতল বিশিষ্ট বিল্ডিং-এর প্রথম পক্ষের ৪নং মালা মণ্ডল মহাশয়া পঞ্চমতলে যে ৪৭৪৯.০৪ বর্গফুট (সাতটি ফ্ল্যাট) সম্পত্তি প্রাপ্ত হইবে উক্ত নির্ম্মানের যাবতীয় খরচ দ্বিতীয় পক্ষ নিজ তহবিল হইতে ব্যয় করিবেন এবং টাটা রড, ব্রান্ডেড সিমেন্ট, টাইলস, ফ্ল্যাটের মুল দরজা শালকাঠের ফ্রেম, সেগুন কাঠের পাল্লা ভিতরে ফ্ল্যাস ডোর, কাঁচের জানালা ষ্টিলের ফ্রেম, পুত্তি রান্না ঘরে সিনক্, প্রতি ফ্ল্যাটে একটি করে এ/সি পয়েন্ট, গিজার পয়েন্ট, ইনভাটার পয়েন্ট, প্রতি অর্থাৎ ইলেকট্রিকের প্রয়োজনিয় পয়েন্টস সহও যথাযথ নির্ম্মান কার্য্য ও ফ্ল্যাটের সমাপ্তি কার্যও করিবেন।

৬) চুক্তিপত্র দলিলের সম্পত্তির তপশীল পরিচয়ে নিম্নে লিখিত রহিল, যাহার উপর কর্মাশিয়াল ও রেসিডেনশিয়াল উক্ত পঞ্চমতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্ম্মিত হইবে।

৭) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নির্মান কার্য করিবার জন্য প্রয়োজনে দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) যে কোন আর্থিক সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন, প্রথম পক্ষ গন কোনোরূপ বাধা বিঘ্ন সৃষ্ট্রি করিতে পারিবে না। উক্ত ঋণ দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) পরিশোধ করিবেন।

৮) প্রাকৃতিক দূর্যোগ, সরকারী বিধিনিষেধ, আদলতের নির্দেশ, কাঁচা মালের অপ্রতুলতা, শ্রমিক-মিস্ত্রির অপ্রতুলতা, সাম্প্রদায়িক ও রাজনৈতিক অস্থিরতা, আগুন ইত্যাদি কারণে উক্ত নির্মাণ কার্যের সমাপ্তির বিলম্ব উক্ত মালা মন্ডল মহাশয়াকে মানিয়া লইতে হইবে।

৯) দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) কর্মাশিয়াল ও রেসিডেনশিয়াল পঞ্চমতল বিশিষ্ট নূতন

Sudip Halder
Suparna Halder
Anupam Dey
Mala Mondal

For M/s. Akanshaa,
Sudip Halder
Partner

For M/s. Akanshaa,
Anupam Dey
Partner

যে বিল্ডিং নির্মাণ করাইবেন উক্ত বিল্ডিং- এর কমন সিঁড়ি, কমন লিফট, কমন করিডোর, কমন সোকপিট, কমন সেপটিক ট্যাঙ্ক, কমন প্যাসেজ, কমন লিফটের ঘর আবাসিকগণের দ্বিচক্র যান রাখিবার কমন জায়গা সর্ব্বোচ্চতলের কমন ছাদ, জলের ট্যাঙ্ক, পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক মোটর পাম্প, জল নিষ্কাশনের নর্দমা, জল নিষ্কাশনের পাইপ, বিল্ডিং এর চতুষ্পদিকে আবাসনের ছাড়া জমি, নীচতলে জমির সীমানা প্রাচীর ইত্যাদি অবিভক্ত কমন অংশ সকল ক্রেতা বা গ্রহীতাগণ আনুপাতিক হারে প্রাপ্ত হইবেন। ইহাতে প্রথম পক্ষগণ তাহাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিবেন না।

১০) দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) অত্র চুক্তি অনুযায়ী তপশীল বর্ণিত দাগস্থিত জমির উপর তাহার নিজ খরচায় কর্মাশিয়াল ও রেসিডেনশিয়াল পঞ্চমতল বিশিষ্ট পাকা ছাদ যুক্ত বিল্ডিং নির্মাণ করাইবেন এবং বিদ্যুৎ দপ্তর হইতে নিজ উদ্দেগে ও খরচে নূতন ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার গ্রহণ করিবেন। উক্ত নূতন ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার যাহা খরচ হইবে উক্ত মালা মন্ডল মহাশয়া তাহার এ্যালোটেড অংশের আনুপাতিক হারে তাহা বহন করিতে বাধ্য থাকিলেন।

১১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রথম পক্ষ ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান-বিক্রয়, লিজ, কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা কোথাও বন্দোকাদি রাখা নাই বা আদালত কর্তৃক কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগ্রহণে র কোনরূপ নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তবস্থায় প্রথম পক্ষের নিজ খাস দখলে থাকাবস্থায় উত্তম স্বত্ত থাকাকালীন দ্বিতীয় পক্ষের সহিত অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলাম। ভবিষ্যতে ঐ রূপ কোন ঘটনাদি থাকা কি করা প্রকাশে দ্বিতীয় পক্ষ ক্ষতিগ্রস্থ হইলে প্রথম পক্ষ মায় তাহাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলে।

১২) স্বাভাবিক অবস্থায় অত্র চুক্তিপত্র কোন পক্ষ চাহিলেই একক সিদ্ধান্তে বাতিল করিতে পারিবেন না।

১৩) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সরকার বাহাদুর অধিক গৃহীত জমি নহে।

১৪) দ্বিতীয় পক্ষ ডেভালপার ফার্ম মেসাস আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) ফার্মকে প্রথম পক্ষ সুদীপ হালদার, সুর্পনা হালদার ও অর্পন দে মহাশয়/মহাশয়া তাহাদের এ্যালোটেড অংশের নির্মাণ খরচ বাবদ প্রতি বর্গফুটে ১৫০০ টাকা (পনের শত টাকা) প্রদান করিবেন কিন্তু মালা মন্ডল মহাশয়া কোনরূপ অর্থ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন না বা দ্বিতীয় পক্ষ দাবি করিতে পারিবেন না।

১৫) যদি ভবিষ্যতে পৌরসভা কর্তৃক বা সরকারের নিয়ম অনুসারে প্রথম পক্ষগণ অনুমতি প্রাপ্ত হন সেইরূপ ক্ষেত্রে পঞ্চমতলের উপর ষষ্ঠতল নির্মান করিবেন এবং উক্ত নির্ম্মাণ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ প্রথম পক্ষগণ অর্থাৎ সুদীপ হালদার, সুপর্ণা হালদার, অর্পন দে ও মালা মণ্ডল সমহারে বহন করিবেন এবং প্রত্যেকে উক্ত ষষ্ঠ তলের ১/৪ অংশ করিয়া মালিক স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও অধিকারী হইবেন।

১৬) অত্র চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী হইবার তারিখ হইতে ৩৬ (ছত্রিশ) মাস মধ্যে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ মেসার্স আকাঙ্খা (M/S. Akanshaa) উক্ত পঞ্চমতল বিশিষ্ট বিল্ডিং-এর নির্মান কার্য সমাপ্ত করিবেন।

ক্রমশ

Sudip Halder
Suparna Halder
Anupam Dey
Mala Mandal.

For M/s. Akanshaa.
Sudip Halder
Partner

For M/s. Akanshaa
Anupam Dey
Partner

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র ঘোষনাপত্রের মমার্থ অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৫ সালের ১০ই শ্রাবণ ইংরাজী ২৭.০৭.২০১৮।

-ঃ তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা নদীয়া সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর থানা কোতয়ালীর অর্ন্তগত জে.এল. নং ৯২ , মৌজা কৃষ্ণনগর মধ্যে সাবেক ৪৪৩৪ ও ৪৪৩০নং এল.আর. ৪৪২৭৫, ৪৪২৭৬,৪৫২৫৪,৪৪২৭৭,৪৪৮৯০, ৪৪২৭৮,৪৪৭০৬নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২২০৭ এল.আর. ৩৫৫৯ ও ৩৫৬০নং, আর.এস. ২২১৪ এল.আর. ৩৫৩৮ ও ৩৫৩৯নং দাগস্থিত যাহার মধ্যে এল.আর. ৩৫৫৯নং দাগে ১১ শতক, এল.আর. ৩৫৬০নং দাগে ৮.৬০২ শতক , এল.আর. ৩৫৩৮নং দাগে ০৮ শতক, এল.আর. ৩৫৩৯নং দাগে ২.২৮ শতক মোট ২৯.৮৮২ শতক সম্পত্তি যাহা কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৬নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত ৩নং হোল্ডিংভুক্ত ডি.এল. রায় রোডে অবস্থিত।

সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ- উত্তরে - এল.আর. ৩৫৫৮, ৩৫৫৭, নং দাগের সম্পত্তি পৌরসভার রাস্তা এবং বলরাম দত্ত মহাশয়ের বাড়ী, দক্ষিণে - কমন প্যাসেজ এবং গৌড়িয় মঠ, পূর্বে -ডি.এল. রায় রোড, পশ্চিমে - পৌরসভার গলি রাস্তা ও অমল আচার্য্য মহশয়ের বাড়ী।

অত্র দলিলের শেষ পাতায় উভয়পক্ষের টিপছাপসহ প্রত্যয়িত ছবি সংযুক্ত রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিলখানি সম্পূর্ণ পাঠ করিয়া উভয়পক্ষকে শুনাইলাম।

দলিলের মুসাবিদাকারক ও পাঠক ঃ-
Jyotirhoman Bhattacharya.
Advocate
Enrolment No.- F- 380/2006.
Krishnagar Judges Court,
Krishnagar, Nadia.

টাইপকারক ঃ-
চৈতন্য দাস.
চৈতন্য দাস,
কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদী -
1) Ashok Kr. Mondal.
2, Pallisree Lane
P.O. Krishnagar
Dist Nadia.

2) Sanchita Bhaduri
of Sur Nabla, Krishnagar
Nadia

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 0656/61291/02347

To
সুদীপ হালদার
SUDIP HALDER
S/O Manick Chandra Halder
Ward No.14 Kotwali
Neder Para Road
Krishnagar - I
Krishnanagar
Nadia West Bengal - 741101
9046734515

Download Date: 17/07/2018

Generation Date: 13/07/2018

Signature valid

QR Code with Photograph

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8614 6657 8269

VID : 9111 4161 0462 1299

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারত সরকার
Government of India

সুদীপ হালদার
SUDIP HALDER
জন্মতারিখ/DOB: 15/10/1977
পুরুষ/ MALE

8614 6657 8269

VID : 9111 4161 0462 1299

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O মানিক চন্দ্র হালদার, ওয়ার্ড নং 14 কোতয়ালী, নেদের পাড়া রোড, কৃষ্ণনগর ১, নদিয়া, পশ্চিম বঙ্গ - 741101

Address:
S/O Manick Chandra Halder, Ward No.14 Kotwali, Neder Para Road, Krishnagar - I, Nadia, West Bengal - 741101

QR Code with Photograph

8614 6657 8269

VID : 9111 4161 0462 1299

Sudip Halder

Duplicate

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

DMB1627736

নির্বাচকের নাম : সুদীপ হালদার
Elector's Name : Sudip Haldar
পিতার নাম : মানিক হালদার
Father's Name : Manik Haldar
লিঙ্গ/Sex : পুঃ/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1975

DMB1627736
ঠিকানা:
নদিয়ার পাড়া রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া,
741101

Address:
NADIAR PARA ROAD, KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA, 741101

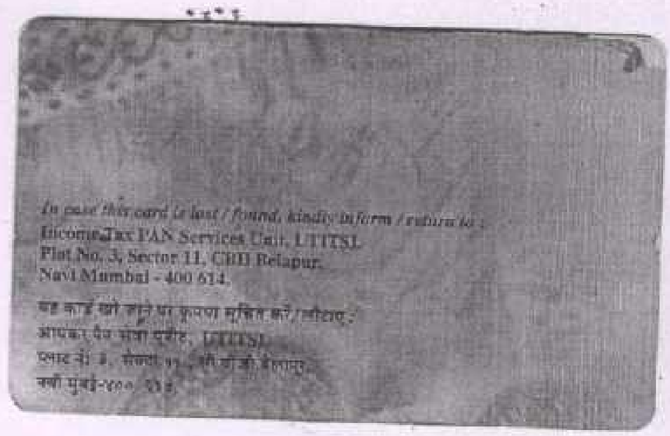
Date: 21/02/2011

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় তালিকায় নাম তোলার ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Sudip Halder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUDIP HALDER
MANICK CHANDRA HALDER
15/10/1977
Permanent Account Number
ABPPH8065A
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Sudip Halder

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUPARNA HALDER

TAMAL BANERJEE

03/12/1988

Permanent Account Number

AGRPH1451R

Suparna Halder

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चेंबर्स,
बाणेर टेलीफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बाणेर, पुणे - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Suparna Halder

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/20104/00447

To
সুপর্ণা হালদার
Suparna Halder
W/O: Sudip Halder
NADIAR PARA
Krishnagar - I
Krishnanagar
Krishnagar - I Nadia
West Bengal 741101
9563949300

16/09/2013

48812424

MN488134249FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

4418 4153 5681

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সুপর্ণা হালদার
Suparna Halder
জন্মতারিখ / DOB : 03/12/1988
মহিলা / Female

4418 4153 5681

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
W/O: সুদীপ হালদার, নেদিয়ার পাড়া, কৃষ্ণনগর ১, কৃষ্ণনগর, নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, 741101

Address:
W/O: Sudip Halder, NADIAR PARA, Krishnagar - I, Krishnanagar, Nadia, West Bengal, 741101

4418 4153 5681

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Suparna Halder

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

FKH1670520

নির্বাচকের নাম : সুপর্ণা হালদার
Elector's Name : Suparna Halder

স্বামীর নাম : সুদীপ হালদার
Husband's Name : Sudip Halder

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 03/12/1988

FKH1670520

ঠিকানা:

নেদের পাড়া রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি,
নদীয়া-741101

Address:

Neder Para Road, Krishnanagar, KOTWAL
NADIA-741101

Date: 01/01/2017

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

83 - Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

79 / 608

Suparna Halder

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 0656/61291/02210

Download Date: 05/07/2018

To
অর্পণ দে
ARPAN DEY
S/O Hirendralal Dey
Kotwali
Ananta Hari Mitra Lane
Krishnagar - I
Krishnanagar
Nadia West Bengal - 741101
8759183600

Generation Date: 04/07/2018

Signature valid

QR Code with Photograph

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3233 7484 4464

VID : 9138 6167 0197 4297

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

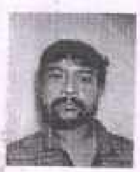
- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারত সরকার
Government of India



অর্পণ দে
ARPAN DEY
জন্মতারিখ/DOB: 16/12/1974
পুরুষ/ MALE

3233 7484 4464

VID : 9138 6167 0197 4297

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O হিরেন্দ্রলাল দে, কোতয়ালী, অনন্ত হরি মিত্র লেন, কৃষ্ণনগর ১, নদিয়া,
পশ্চিম বঙ্গ - 741101

Address:
S/O Hirendralal Dey, Kotwali, Ananta Hari Mitra Lane, Krishnagar - I, Nadia, West Bengal - 741101

QR Code with Photograph

3233 7484 4464

VID : 9138 6167 0197 4297

Arpan Dey

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 11 / 075 / 262319

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Dey Arpan দে অর্পন
Father/Mother/Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Hirendralal হীরেন্দ্রলাল
Sex লিঙ্গ	M পুঃ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	20 ২০

Address

Ananta Hari Mitra Lane, Krishnagar,
Ward No-13, Kotwali, Nadia.

ঠিকানা

অনন্ত হরি মিত্র লেন, কৃষ্ণনগর,
ওয়ার্ড নং-১৩, কোতয়ালী, নদীয়া ।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 075 -Krishnagar East
Assembly Constituency

০৭৫ -কৃষ্ণনগর পূর্ব
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	Krishnagar কৃষ্ণনগর
Date তারিখ	31.05.95 ৩১.০৫.৯৫

Arpan Dey

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ARPAN DEY

HIRENDRALAL DEY

16/12/1974

Permanent Account Number

BGMPD6235R

Signature

[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Arpan Dey

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFUPM0057Q

नाम /NAME
MALA MANDAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PURNA CHANDRA MANNA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-10-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Mala Mondal

आयकर आयुक्त, प.बं.-III
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Mala Mondal

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No : 1062/78070/01621

To
মালা মণ্ডল
MALA MONDAL
2 PALLISHREE LANE
KRISHNANAGAR
Krishnagar - I
Krishnanagar
Krishnagar - I Nadia
West Bengal 741101
9732501323

10/10/2013 53116307

MN531163078FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2054 5153 4985

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

মালা মণ্ডল
MALA MONDAL
পতি : অশোক কুমার মণ্ডল
Husband : Ashok Kumar Mondal
জন্মতারিখ / DOB : 16/10/1959
মহিলা / Female

2054 5153 4985

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Mala Mondal

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD DMB2397057
পরিচয় পত্র

Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name Mala Mandal

নির্বাচকের নাম মালা মণ্ডল

Husband's Name Ashoke Mandal

স্বামীর নাম অশোক মণ্ডল

Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2005 44
১.১.২০০৫-এ বয়স ৪৪

Mala Mandal

Address:
Pallishree Lane , Word No - 16 Kotawali Nadia 741101

ঠিকানা :
পল্লীশ্রী লেন, ওয়ার্ড নং-১৬ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব
জেলা: নদীয়া

District:Nadia
Date: 07.10.2005
তারিখ: ০৭.১০.২০০৫

Mala Mandal.

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABIFM8782A

नाम / Name

M/S.AKANSHAA

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

01/06/2018

12062018

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th floor, Mantri Sterling,

Plot No. 341, Survey No. 997/8,

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,

Pune – 411 016.

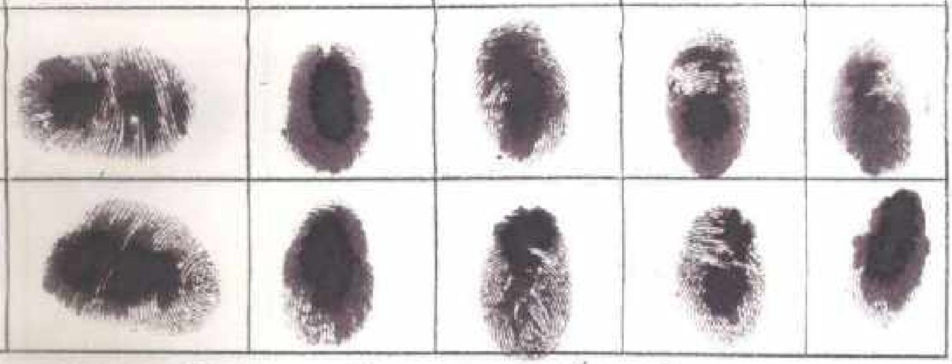
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

দলিল দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙুলের টিপ ছাপ ঃ-

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

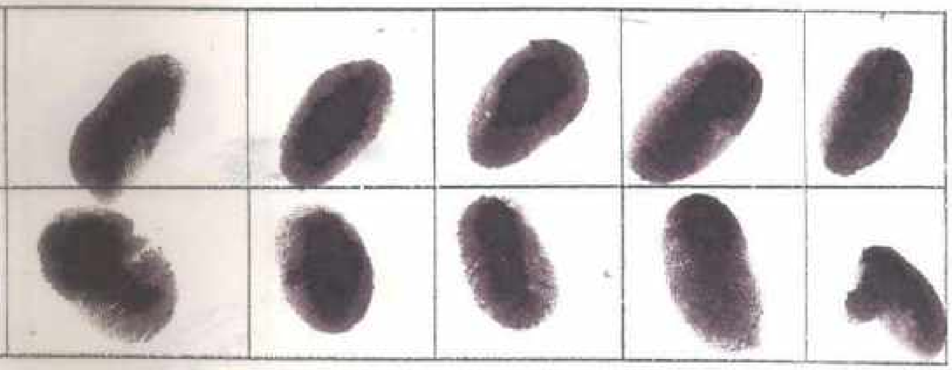


উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sudip Halder

Suparna Halder

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					



উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Suparna Halder

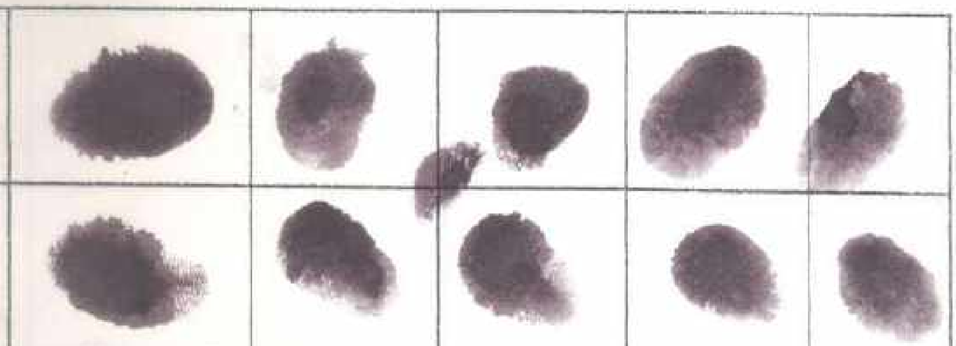
Anupam Dey

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Anupam Dey

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					



উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

দলিল দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ঃ-

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint
ডান হাত	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Sudip Halder

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint
ডান হাত	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint	Fingerprint

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Anupam Dey

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201819-026971730-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	01/08/2018 12:00:55	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK00RYSTU3	BRN Date:	01/08/2018 12:02:02

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13021000208848/17/2018
[Query No./Query Year]

Name : Sudip Haldar
Contact No. : Mobile No. : +91 9046734515
E-mail :
Address : Nedlar Para Road
Applicant Name : Shri Sudip Haldar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 17

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	13021000208848/17/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	70000
2	13021000208848/17/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7
			Total	70007

In Words : Rupees Seventy Thousand Seven only

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201819-026978644-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	01/08/2018 13:06:20	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK00RYVUH2	BRN Date:	01/08/2018 13:06:47

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13021000208848/19/2018
[Query No./Query Year]

Name : Sudip Halder
Contact No. : Mobile No. : +91 8250018660
E-mail :
Address : Krishnagar
Applicant Name : Shri Sudip Haldar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 19

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	13021000208848/19/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4000
			Total	4000

In Words : Rupees Four Thousand only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-06815/2018	Date of Registration	01/08/2018
Query No / Year	1302-1000208848/2018	Office where deed is registered	
Query Date	20/07/2018 2:29:52 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Sudip Haldar Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 9046734515, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 19,70,000/-		Rs. 5,83,09,823/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 75,000/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

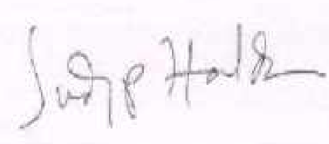
Land Details :

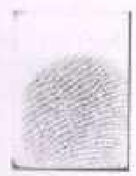
District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: D.L. Roy Road, Mouza: Krishnagar, Ward No: 16, Holding No:3

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3538	LR-44275	Viti	Viti	2 Dec	1,00,000/-	19,39,394/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3538	LR-44276	Viti	Viti	2 Dec	2,00,000/-	19,39,394/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3538	LR-44277	Viti	Viti	2 Dec	2,00,000/-	19,39,394/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-3538	LR-44278	Viti	Viti	2 Dec	2,00,000/-	19,39,394/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-3539	LR-44275	Viti	Viti	0.57 Dec	10,000/-	5,52,727/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L6	LR-3539	LR-44276	Viti	Viti	0.57 Dec	10,000/-	5,52,727/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L7	LR-3539	LR-44277	Viti	Viti	0.57 Dec	10,000/-	5,52,727/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L8	LR-3539	LR-44278	Viti	Viti	0.57 Dec	10,000/-	5,52,727/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L9	LR-3559	LR-44275	Viti	Dokan	2.75 Dec	2,00,000/-	1,00,00,001/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L10	LR-3559	LR-44276	Viti	Dokan	2.75 Dec	2,00,000/-	1,00,00,001/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,

	LR-3559	LR-44277	Viti	Dokan	2.75 Dec	2,00,000/-	1,00,00,001/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L12	LR-3559	LR-44278	Viti	Dokan	2.75 Dec	2,00,000/-	1,00,00,001/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L13	LR-3560	LR-44275	Viti	Bari	2.16 Dec	1,00,000/-	20,94,546/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L14	LR-3560	LR-44276	Viti	Viti	1.81 Dec	1,00,000/-	17,55,152/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L15	LR-3560	LR-44277	Viti	Bari	1.81 Dec	1,00,000/-	17,55,152/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L16	LR-3560	LR-44278	Viti	Bari	1.81 Dec	1,00,000/-	17,55,152/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L17	LR-3560	LR-44706	Viti	Bari	0.332 Dec	10,000/-	3,21,939/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L18	LR-3560	LR-44890	Viti	Bari	0.34 Dec	10,000/-	3,29,697/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L19	LR-3560	LR-45254	Viti	Bari	0.34 Dec	10,000/-	3,29,697/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**29.882Dec**	**19,70,000 /-**	**583,09,823 /-**	
	Grand Total :				**29.882Dec**	**19,70,000 /-**	**583,09,823 /-**	

Land Lord Details :

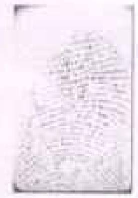
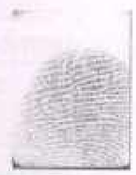
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Sudip Halder (Presentant) Son of Late Manik Chandra Halder Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office			
		01/08/2018	LTI 01/08/2018	01/08/2018
	Nediarpara Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ABPPH8065A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office			

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt Suparna Halder Wife of Shri Sudip Halder Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office	 01/08/2018	 LTI 01/08/2018	Suparna Halder. 01/08/2018
	Nediapara Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGRPH1451R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office			
3	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Arpan Dey Son of Shri Hirendralal Dey Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office	 01/08/2018	 LTI 01/08/2018	Arpan Dey 01/08/2018
	Ananta Hari Mitra Road, Nediarpara, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BGMPD6235R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office			
4	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Smt Mala Mondal Wife of Shri Ashoke Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office	 01/08/2018	 LTI 01/08/2018	Mala Mondal 01/08/2018
	Pallysree Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AFUPM0057Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018 ,Place : Office			

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**M S Akanshaa** Nediarpara Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.:: ABIFM8782A, Status :Organization, Executed by: Representative

epresentative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Sudip Halder Son of Late Manik Chandra Halder Date of Execution - 27/07/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018, Place of Admission of Execution: Office			Sudip Halder
		Aug 1 2018 12:21PM	LTI 01/08/2018	01/08/2018
	Nediarpara Road, P.O:- Krishangar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : M S Akanshaa (as Authorized signatory/Partner)			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Arpan Dey Son of Shri Hirendralal Dey Date of Execution - 27/07/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/08/2018, Place of Admission of Execution: Office			Arpan Dey
		Aug 1 2018 12:20PM	LTI 01/08/2018	01/08/2018
	Ananta Hari Mitra Road, Nediarpara, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : M S Akanshaa (as Authorized signatory/Partner)			

Identifier Details :

Name & address	
Shri Sankha Bhaduri Son of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri Sasthitala, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sudip Halder, Smt Suparna Halder, Shri Arpan Dey, Smt Mala Mondal, Shri Sudip Halder, Shri Arpan Dey	
Sankha Bhaduri	01/08/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Sudip Halder	M S Akanshaa-2 Dec

Transfer of property for L10		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Suparna Halder	M S Akanshaa-2.75 Dec

Transfer of property for L11		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Arpan Dey	M S Akanshaa-2.75 Dec

...nsfer of property for L12		
...l.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mala Mondal	M S Akanshaa-2.75 Dec

Transfer of property for L13		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudip Halder	M S Akanshaa-2.16 Dec

Transfer of property for L14		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Suparna Halder	M S Akanshaa-1.81 Dec

Transfer of property for L15		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Arpan Dey	M S Akanshaa-1.81 Dec

Transfer of property for L16		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mala Mondal	M S Akanshaa-1.81 Dec

Transfer of property for L17		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mala Mondal	M S Akanshaa-0.332 Dec

Transfer of property for L18		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Arpan Dey	M S Akanshaa-0.34 Dec

Transfer of property for L19		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Suparna Halder	M S Akanshaa-0.34 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Suparna Halder	M S Akanshaa-2 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Arpan Dey	M S Akanshaa-2 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mala Mondal	M S Akanshaa-2 Dec

Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudip Halder	M S Akanshaa-0.57 Dec

Transfer of property for L6		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Suparna Halder	M S Akanshaa-0.57 Dec

Transfer of property for L7		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mala Mondal	M S Akanshaa-0.57 Dec

nsfer of property for L8		
l.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Mala Mondal	M S Akanshaa-0.57 Dec

Transfer of property for L9		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sudip Halder	M S Akanshaa-2.75 Dec

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: D.L. Roy Road, Mouza: Krishnagar, Ward No: 16, Holding No:3

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 3538(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44275	Owner:সুদীপ হালদার, Gurdian:মানিক চন্দ্র, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:ভিটি, Area:0.02000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 3538(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44276	Owner:সুপর্ণা হালদার, Gurdian:সুদীপ, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:ভিটি, Area:0.02000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 3538(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44277	Owner:অর্পণ দে, Gurdian:হিরেন্দ্রলাল, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:ভিটি, Area:0.02000000 Acre,
L4	LR Plot No:- 3538(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44278	Owner:মালা মন্ডল, Gurdian:অশোক, Address:পল্লীশ্রী লেন, Classification:ভিটি, Area:0.02000000 Acre,
L5	LR Plot No:- 3539(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44275	Owner:সুদীপ হালদার, Gurdian:মানিক চন্দ্র, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:ভিটি, Area:0.00570000 Acre,
L6	LR Plot No:- 3539(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44276	Owner:সুপর্ণা হালদার, Gurdian:সুদীপ, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:ভিটি, Area:0.00570000 Acre,
L7	LR Plot No:- 3539(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44277	Owner:অর্পণ দে, Gurdian:হিরেন্দ্রলাল, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:ভিটি, Area:0.00570000 Acre,
L8	LR Plot No:- 3539(Corresponding RS Plot No:- 2214), LR Khatian No:- 44278	Owner:মালা মন্ডল, Gurdian:অশোক, Address:পল্লীশ্রী লেন, Classification:ভিটি, Area:0.00570000 Acre,

L9	LR Plot No:- 3559(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44275	Owner:সুদীপ হালদার, Gurdian:মানিক চন্দ্র, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:দোকান, Area:0.02750000 Acre,
L10	LR Plot No:- 3559(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44276	Owner:সুপর্ণা হালদার, Gurdian:সুদীপ, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:দোকান, Area:0.02750000 Acre,
L11	LR Plot No:- 3559(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44277	Owner:অর্পণ দে, Gurdian:হিরেন্দ্রলাল, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:দোকান, Area:0.02750000 Acre,
L12	LR Plot No:- 3559(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44278	Owner:মালা মন্ডল, Gurdian:অশোক, Address:পল্লীশ্রী লেন, Classification:দোকান, Area:0.02750000 Acre,
L13	LR Plot No:- 3560(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44275	Owner:সুদীপ হালদার, Gurdian:মানিক চন্দ্র, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:বাড়ী, Area:0.02160000 Acre,
L14	LR Plot No:- 3560(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44276	Owner:সুপর্ণা হালদার, Gurdian:সুদীপ, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:ভিটি, Area:0.01810000 Acre,
L15	LR Plot No:- 3560(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44277	Owner:অর্পণ দে, Gurdian:হিরেন্দ্রলাল, Address:নেদিয়ার পাড়া, Classification:বাড়ী, Area:0.01810000 Acre,
L16	LR Plot No:- 3560(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44278	Owner:মালা মন্ডল, Gurdian:অশোক, Address:পল্লীশ্রী লেন, Classification:বাড়ী, Area:0.01810000 Acre,
L17	LR Plot No:- 3560(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44706	Owner:মালা মন্ডল, Gurdian:অশোক, Address:পল্লীশ্রী কৃষ্ণনগর, নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area:0.00330000 Acre,
L18	LR Plot No:- 3560(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 44890	Owner:অর্পন দে, Gurdian:হিরেন্দ্র লাল, Address:অনন্ত হরি মিত্র লেন কৃষ্ণনগর, নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area:0.00340000 Acre,
L19	LR Plot No:- 3560(Corresponding RS Plot No:- 2207), LR Khatian No:- 45254	Owner:সুপর্ণা হালদার, Gurdian:সুদীপ, Address:নেদিয়ার পাড়া নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area:0.00340000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 130206815 / 2018

1 20-07-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,83,09,823/-

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 01-08-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:06 hrs on 01-08-2018, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Shri Sudip Halder , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/08/2018 by 1. Shri Sudip Halder, Son of Late Manik Chandra Halder, Nediarpara Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Suparna Halder, Wife of Shri Sudip Halder, Nediapara Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Arpan Dey, Son of Shri Hirendralal Dey, Ananta Hari Mitra Road, Nediarpara, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Smt Mala Mondal, Wife of Shri Ashoke Mondal, Pallysree Lane, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sankha Bhaduri, , , Son of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasthitala, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 01-08-2018 by Shri Sudip Halder, Authorized signatory/Partner, M S Akanshaa, Nediarpara Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Sankha Bhaduri, , , Son of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasthitala, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 01-08-2018 by Shri Arpan Dey, Authorized signatory/Partner, M S Akanshaa, Nediarpara Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Sankha Bhaduri, , , Son of Shri Jyotsna Kumar Bhaduri, Sasthitala, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/08/2018 12:02PM with Govt. Ref. No: 192018190269717301 on 01-08-2018, Amount Rs: 7/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00RYSTU3 on 01-08-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 01/08/2018 1:06PM with Govt. Ref. No: 192018190269786441 on 01-08-2018, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00RYVUH2 on 01-08-2018, Head of Account

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 74,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1833, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 24/07/2018, Vendor name: M Mukherjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/08/2018 12:02PM with Govt. Ref. No: 192018190269717301 on 01-08-2018, Amount Rs: 70,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00RYSTU3 on 01-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02
Online on 01/08/2018 1:06PM with Govt. Ref. No: 192018190269786441 on 01-08-2018, Amount Rs: 4,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00RYVUH2 on 01-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
ered in Book - I
me number 1302-2018, Page from 120053 to 120086
ing No 130206815 for the year 2018.

Digitally signed by KASHI KANTA SARKAR
Date: 2018.08.01 17:28:07 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 01/08/2018 17:27:45
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)